

09 апреля 2021года

**Протокол № 8 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/2, проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.02.2021г. по 31.03.2021г., по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив»**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 17.02.2021г. с 18.00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.03.2021г. 20 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, улица Державина, 92/1, помещений Управдома.

Дата и место подсчета голосов: 08 апреля 2021 года, г. Новосибирск, улица Державина, 92/1, помещение Управдома.

Количество полученных на момент окончания голосования: 17 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 17 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения – 1582,1 (в том числе: жилая площадь – 1423,8, площадь нежилых помещений – 158,3).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 952,4, что составляет 60,2% от общего числа голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-6, 8 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
4. Утверждение размера платы по механизированной уборке и вывозу снега на период с октября текущего года по март следующего года + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
5. Принятие решения об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021 г.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).
8. Принятие решения о покраске детских деревянных конструкций и лавочек на детской площадке, частичная покраска ограждающего забора, покраска металлической части козырьков. На оплату данных работ направить денежные средства, поступившие на счет дома по статье «дополнительные доходы».
9. Принятие решения о запрете размещения рекламных баннеров на ограждении придомовой территории, расторжение текущих договоров аренды конструкций ограждения и демонтаж рекламных и информационных табличек с конструкций ограждения.
10. Для целей обеспечения решения по ограничению любого доступа посторонним лицам на территорию комплекса принять решение (альтернативно):
  - 10.1 об устройстве автоматизированных распашных ворот со стороны улицы Ипподромской. Реализация данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92, 92/1, 92/2, 92/3 по улице Державина (разовый сбор),
  - 10.2 о закрытии распашных ворот со стороны улицы Ипподромской с ограничением возможности парковки автомобилей с последующим использованием свободной территории (без сбора). Реализация данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92, 92/1, 92/2, 92/3 по улице Державина.
11. Принять решение об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном.
12. Принятие решения по обслуживанию домофонной системы МКД:
  - 12.1. принятие решения об утверждении организации, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы МКД – утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в многоквартирном доме № 92/2 по улице Державина, а также о проведении модернизации домофонной системы силами ООО «Новотелеком» с целью подключения облачного сервиса «Мой дом» (разовый сбор, ориентировочная стоимость 38,58 руб./м<sup>2</sup>) с выдачей ключей 1 на квартиру бесплатно, остальные – по 150 рублей с абонентской платой 85 рублей в месяц с квартиры (тариф может быть изменен не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников),
  - 12.2 принятие решения об эксплуатации собственного домофонного оборудования самостоятельно с расторжением с ООО «ТемпСервис» договора на обслуживание и отказа от абонентской платы в 45 рублей ежемесячно,
  - 12.3 принятие решения о техническом обслуживании домофонного оборудования ООО «ТемпСервис» на прежних условиях.
13. Принятие решения о расширении калитки, расположенной у контейнерной площадки дома № 92 по улице Державина, с целью обеспечения выгрузки контейнеров по сбору ТКО за пределами придомовой территории.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

1. **По вопросу № 1** «Избрать председателем общего собрания:  
Нелюбина А.В. директора ООО «КМС-Позитив»  
Избрать секретарем общего собрания:  
Хритоненко О.В. мастера ООО «КМС-Позитив» и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания».

подано голосов: за - 100%, против - 0%, воздержались - 0% , **решение принято**

2. **По вопросу № 2** «Избрать членами счетной комиссии:  
Фокину Е.А. (кв.3)  
Хохлову И.Н.(кв.10)  
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

подано голосов: за - 100%, против – 0%, воздержались - 0%, **решение принято**

3. **По вопросу № 3** «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 31,70 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения».

подано голосов: за – 93,2%, против – 6,8%, воздержались – 0% , **решение принято**

4. **По вопросу № 4** «Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,60 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с октября текущего года по март следующего года + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.».

подано голосов: за – 93,2%, против – 6,8%, воздержались - 0% , **решение принято**

5. **По вопросу № 5** «Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 34,76 руб./м<sup>2</sup>)».

подано голосов: за – 17,6%, против - 72%, воздержались – 6,8%, недействительно – 3,6% , **решение не принято**

6. **По вопросу № 6** «Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений дома договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2021 г.».

подано голосов: за – 82,4%, против – 2,5%, воздержались – 15,1% , **решение принято**

7. **По вопросу № 7** «Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)».

**Кворума нет. Собрание принимать решение по данному вопросу не правомочно.**

8. **По вопросу № 8** «Принять решение о покраске детских деревянных конструкций и лавочек на детской площадке, частичная покраска ограждающего забора, покраска металлической части козырьков. На оплату данных работ направить денежные средства, поступившие на счет дома по статье «дополнительные доходы».

подано голосов: за – 92,3% против – 6,8%, воздержались – 0%, **решение принято**

9. По вопросу № 9 «Принять решение о запрете размещения рекламных баннеров на ограждении придомовой территории, расторжение текущих договоров аренды конструкций ограждения и демонтаж рекламных и информационных табличек с конструкций ограждения».

**Кворума нет. Собрание принимать решение по данному вопросу не правомочно.**

10. По вопросу № 10 «Для целей обеспечения решения по ограничению любого доступа посторонним лицам на территорию комплекса принять решение (альтернативно)»:

- 10.1 «об устройстве автоматизированных распашных ворот со стороны улицы Ипподромской. Реализация данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92, 92/1, 92/2, 92/3 по улице Державина (ориентировочная стоимость, разовый сбор 7,58 руб./м<sup>2</sup>)»,

**Кворума нет. Собрание принимать решение по данному вопросу не правомочно.**

- 10.2 «о закрытии распашных ворот со стороны улицы Ипподромской с ограничением возможности парковки автомобилей с последующим использованием свободной территории (без сбора). Реализация данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 92, 92/1, 92/2, 92/3 по улице Державина».

**Кворума нет. Собрание принимать решение по данному вопросу не правомочно.**

11. По вопросу № 11 «Принять решение об ограничении доступа посторонним лицам на территорию жилого комплекса путем круглосуточного закрытия имеющихся калиток и доступа только по имеющимся ключам или посредством пользования домофоном».

**Кворума нет. Собрание принимать решение по данному вопросу не правомочно.**

12. По вопросу № 12 «Принять решение по обслуживанию домофонной системы МКД»:

- 12.1 «принять решение об утверждении организации, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы МКД – утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в многоквартирном доме № 92/2 по улице Державина, а также о проведении модернизации домофонной системы силами ООО «Новотелеком» с целью подключения облачного сервиса «Мой дом» (разовый сбор, ориентировочная стоимость 38,58 руб./м<sup>2</sup>) с выдачей ключей 1 на квартиру бесплатно, остальные – по 150 рублей с абонентской платой 85 рублей в месяц с квартиры (тариф может быть изменен не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников)»,

**Кворума нет. Собрание принимать решение по данному вопросу не правомочно.**

- 12.2. «принять решение об эксплуатации собственного домофонного оборудования самостоятельно с расторжением с ООО «ТемпСервис» договора на обслуживание и отказа от абонентской платы в 45 рублей ежемесячно»,

**Кворума нет. Собрание принимать решение по данному вопросу не правомочно.**

- 12.3. «принять решение о техническом обслуживании домофонного оборудования ООО «ТемпСервис» на прежних условиях».

**Кворума нет. Собрание принимать решение по данному вопросу не правомочно.**

13. По вопросу № 13 «Принять решение о расширении калитки, расположенной у контейнерной площадки дома № 92 по улице Державина, с целью обеспечения выгрузки контейнеров по сбору ТКО за пределами придомовой территории (ориентировочная стоимость, разовый сбор 0,74 руб./м<sup>2</sup>)».

**Кворума нет. Собрание принимать решение по данному вопросу не правомочно.**

**Приложения к протоколу:**

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, улица Державина, № 92/2 в 1 экз. на 2 листах.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск улица Державина, № 92/2 в 1 экз. на 2 листах.
3. Перечень работ и услуг по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, улица Державина, № 92/2 в 1 экз. на 1 листе.
3. Смета в 1 экз. на 2 листах.
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени) 17 штук.
5. Реестр выдачи бюллетеней в 1 экз. на 2 листах.
6. Акт об отказе от подписи в 1 экз. на 1 листе.
7. Копия приказа о вступлении в должность в 1 экз. на 1 листе.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Позитив» / Горбунков П.С.

Председатель общего собрания:

Секретарь:

Члены счетной комиссии:



/ Нелюбин А.В.

*Хритonenko* / Хритоненко О.В.

*Фокина* / Фокина Е.А.

*Хохлова* / Хохлова И.Н. *И.Н.*