

15 февраля 2016 года

**Протокол №4 собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Фрунзе 49, проведённого в форме очно-заочного голосования с 21.11.2015 по 10.02.2016г. по инициативе собственника кв. № 57 Желтуха Варвары Анатольевны.**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является собственник квартиры № 57 Желтуха Варвара Анатольевна.

Дата начала голосования: 21 ноября 2015г. с 13-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 февраля 2016 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе,49, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 15 февраля 2016 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе,49, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 176 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 176 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 12740,4 м<sup>2</sup> (в том числе: жилая площадь– 11723,2 м<sup>2</sup>, площадь офисных помещений– 1017,20 м<sup>2</sup>).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 8271,20 м<sup>2</sup>, что составляет 64,9 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-17 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание счётной комиссии: Избрание счётной комиссии: председатель: Шубарева Ирина Владимировна (кв.72), секретарь: Бурляева Елена Геннадьевна (кв.41), члены комиссии: Шутько Вера Геннадьевна (кв.187).

2. Избрание совета дома: председатель: Шубарева Ирина Владимировна (кв.72), члены совета дома: Бурляева Елена Геннадьевна (кв.41), Шутько Вера Геннадьевна ( кв.187).

3. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.

4.Избрание способа уведомления о решении собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.

5.Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».

6.Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».

7. Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 03.11.2015г.: - тариф на содержание дома 19,40 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.

8. Определение управляющей компании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

9. Выбор метода охраны жилого дома: круглосуточная консьержная охрана - стоимость 3,83 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.

10. Устройство помещения под консьержную охрану (ориентировочная стоимость 3,85 руб./м<sup>2</sup>- разовый сбор).

11. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую.

12. Принятие решения о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м<sup>2</sup>.

13. Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты.

14. Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м<sup>2</sup>.

15. Принятие решения по устройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях (ориентировочная стоимость 10,67руб. на м<sup>2</sup>- разовый сбор).

16. Принятие решения об установке 1-го шлагбаума на въезде на дворовую территорию (ориентировочная стоимость 5,15 руб/м<sup>2</sup>-разовый сбор) с последующим техническим обслуживанием (стоимость 0,12 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно).

17. Устройство видео – наблюдения (ориентировочная стоимость 12,56 руб./м<sup>2</sup> - разовый сбор) с последующим техническим обслуживанием (стоимость 0,24 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:**

1. По вопросу № 1 «Избрание счётной комиссии: председатель: Шубарева Ирина Владимировна (кв.72), секретарь: Бурляева Елена Геннадьевна (кв.41), члены комиссии: Шутько Вера Геннадьевна (кв.187)».

подано голосов: за –84,9%, против –4,6 %, воздержались –10,4 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома: председатель: Шубарева Ирина Владимировна (кв.72), члены совета дома: Бурляева Елена Геннадьевна (кв.41), Шутько Вера Геннадьевна ( кв.187)».

подано голосов: за –84,7 %, против –4,9 %, воздержались –10,4 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа».

подано голосов: за –96 %, против – 1,8%, воздержались –2,2 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа»

подано голосов: за –96,8 %, против –1,8 %, воздержались –1,4 %, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»».

подано голосов: за –86,8 %, против –4,6 %, воздержались –8,6 %, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»».

подано голосов: за –85,4 %, против –5,5%, воздержались –9,1 %, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 03.11.2015г.: -тариф на содержание дома 19,40 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения».

подано голосов: за – 81,5%, против –10,5 % , воздержались -8%, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Определение управляющей компании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

подано голосов: за –69,5 %, против –16,4 %, воздержались –14,1%, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Выбор метода охраны жилого дома: круглосуточная консьержная охрана - стоимость 3,83 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения».

подано голосов: за –83,7 %, против –12,5 %, воздержались – 3,8%, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Устройство помещения под консьержную охрану (ориентировочная стоимость 3,85 руб./м<sup>2</sup>- разовый сбор)».

подано голосов: за –81 %, против – 12,3%, воздержались –6,7 %, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую».

подано голосов: за –83,8 %, против –10,1 %, воздержались –6,1 %, **решение принято.**

12. По вопросу №12 «Принятие решения о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м<sup>2</sup>».

подано голосов: за – 93,8 %, против –3,9 %, воздержались –2,3%, **решение принято.**

13. По вопросу №13 «Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты».

подано голосов: за –83,5 %, против –7,6 %, воздержались –8,9%, **решение принято.**

14. По вопросу №14 «Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м<sup>2</sup>».

подано голосов: за –90,5 %, против –6,3 %, воздержались –3,2%, **решение принято.**

15. По вопросу №15 «Принятие решения по устройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях (ориентировочная стоимость 10,67руб. на м<sup>2</sup>- разовый сбор)».

подано голосов: за –95,2 %, против –4,1 %, воздержались –0,7%, **решение принято.**

16. По вопросу №16 «Принятие решения об установке 1-го шлагбаума на въезде на дворовую территорию (ориентировочная стоимость 5,15 руб/м<sup>2</sup>-разовый сбор) с последующим техническим обслуживанием (стоимость 0,12 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно)».

подано голосов: за –77,6 %, против –13,1 %, воздержались –9,3%, **решение принято.**

17. По вопросу №17 «Устройство видео – наблюдения (ориентировочная стоимость 12,56 руб./м<sup>2</sup> - разовый сбор) с последующим техническим обслуживанием (стоимость 0,24 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно)».

подано голосов: за –81,3 %, против –13,5 %, воздержались –5,2%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Желтуха В.А

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_

Шубарева И.В.

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_

Бурляева Е.Г

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

Шутько В.Г.

15.02.2016

#### Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома - 10 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 3) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 10 листов;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 176 лист.