

30 декабря 2019 года

Протокол № 7 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/2, проведенного в форме очно-заочного голосования с 25.11.2019 г. по 26.12.2019 г. по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Позитив».

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является управляющая компания ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 25.11.2019 г. с 19-00 в холле первого этажа подъезда.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26.12.2019 г. 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, улица Державина, 92/1, помещение Управдома ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 30 декабря 2019 года, г. Новосибирск, улица Державина, 92/1, помещение Управдома ООО «КМС-Позитив».

Количество полученных на момент окончания голосования: 19 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 19 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 1582,1 м² (в том числе: жилая площадь – 1423,8 м², площадь офисных помещений – 158,3 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 886,5 м², что составляет 56,03 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания:

Фокину Екатерину Анатольевну (кв. 3)

Избрание секретаря общего собрания:

Хохлову Ирину Николаевну (кв. 10)

и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрание членов счетной комиссии:

Филичкину Юлию Анатольевну (кв. 31)

Хохлову Ирину Николаевну (кв. 10)

и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., а также условий их оказания и размера финансирования: 29,36 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:

Фокину Екатерину Анатольевну (кв. 3)

Избрать секретарем общего собрания:

Хохлову Ирину Николаевну (кв. 10)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания»

подано голосов: за – 100,0 %, против – 0 %, воздержались – 0 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:

Филичкину Юлию Анатольевну (кв. 31)

Хохлову Ирину Николаевну (кв. 10)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

подано голосов: за – 100,0 %, против – 0 %, воздержались – 0 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., а также условий их оказания и размера финансирования: 29,36 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения»

подано голосов: за – 91,1 %, против – 8,9 %, воздержались – 0 %, **решение принято.**

В соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола переданы в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области. Копия настоящего протокола и приложения к нему хранятся в офисе управляющей компании ООО «КМС-Позитив» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/1, офис 3.

Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив»

А.В. Нелюбин

«09» 01 2019 г.

Председатель общего собрания

Е.А. Фокина /кв. 3/

«30» 12 2019 г.

Секретарь общего собрания

И.Н. Хохлова /кв. 10/

«30» 12 2019 г.



Члены счетной комиссии:


Ю.А. Филичкина /кв. 31/
«30» 12/ 2019 г.


И.Н. Хохлова /кв. 10/
«30» 12/ 2019 г.

Приложения:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 1).
2. Акт, подтверждающий размещения сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 2).
3. Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома на 2 листах (приложение № 3).
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. на 1 листе (приложение № 4).
5. Письменные решения собственников (бюллетени) – 19 шт.

ВХОДЯЩИЙ № 8/И
«09» 01 2020
ООО «КМС-Позитив»