

08 февраля 2016 года

Протокол №1 собственников паркинга, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова 34, проведённого в форме очно-заочного голосования с 14.11.2015 г. по 30.01.2016 г

Дата начала голосования: 14 ноября 2015г. с 17-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 января 2016 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Крылова 34, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 08 февраля 2016 года, г. Новосибирск, ул. Крылова 34, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 13 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 13 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений автопарковки 1105,72.

Количество голосов собственников помещений автопарковки, принявших участие в голосовании: 866,42 м², что составляет 78,3 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников автопарковки по ул. Крылова, д.34 с правом подписания протокола общего собрания собственников автопарковки.

Председатель: Беленький А.А.

Секретарь: Штрахштейн М.В.

2. Выбор совета автопарковки

Председатель: Беленький А.А.

Члены совета автопарковки: Белобородов С.А.

3. Выбор способа охраны автопарковки:

а) Действующее ООО «ЧОП Элиус» - стоимость -58,79руб/м²;

б) Без охраны - (вывод системы видеонаблюдения на консьержную охрану дома).

4. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений.

5. Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола на доске объявлений.

6. Избрание способа управления паркингом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».

7. Утверждение договора управления подземным паркингом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».

8. Утверждение сметы на содержание автопарковки на 2015-16г.- тариф на содержание - 18,77руб/м².

9. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения – ориентировочная стоимость 54,30 руб/м² (разовый сбор).

10. Принятие решения об устройстве ограничения доступа на входной двери в парковку (домофон)- ориентировочная стоимость -18,10 руб/м² (разовый сбор).

11. Принятие решения о приобретении влаго-пылесоса - ориентировочная стоимость - 108,55 руб/м² (разовый сбор).

12. Принятие решения о передаче трансформаторной подстанции (ТП) и линий эл. передач 10 кВт на баланс сторонней сетевой организации.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников автопарковки по ул. Крылова, д.34 с правом подписания протокола общего собрания собственников автопарковки. Председатель - Беленький А.А., секретарь- Штрахштейн М.В.»

подано голосов: за –90%, против – 0 %, воздержались -10%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Выбор совета автопарковки:

Председатель: Беленький А.А., члены совета автопарковки: Белобородов С.А.

подано голосов: за –90%, против –0 %, воздержались –10%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «3 Выбор способа охраны автопарковки:

а) Действующее ООО «ЧОП Элиус» - стоимость -58,79руб/м².

подано голосов: за –67,2%, против – 29,8 %, воздержались -3%, **решение принято.**

б) Без охраны - (вывод системы видеонаблюдения на консьержную охрану дома)».

подано голосов: за –38,7%, против –57,1 %, воздержались –4,2%, **решение не принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений».

подано голосов: за –89,7%, против – 7,3 %, воздержались –3%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола на доске объявлений».

подано голосов: за – 89,7%, против – 7,3 %, воздержались –3%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Избрание способа управления паркингом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».

подано голосов: за –90%, против – 0 %, воздержались –10%, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утверждение договора управления подземным паркингом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»».

подано голосов: за –90%, против – 6,9 %, воздержались –3,1%, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Утверждение сметы на содержание автопарковки на 2015-16г.- тариф на содержание -18,77руб/м².».

подано голосов: за –100%, против – 0 %, воздержались –0%, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения – ориентировочная стоимость 54,30 руб/м² (разовый сбор)».

подано голосов: за –94%, против – 3 %, воздержались – 3%, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Принятие решения об устройстве ограничения доступа на входной двери в парковку (домофон)- ориентировочная стоимость -18,10 руб/м² (разовый сбор)».

подано голосов: за – 97%, против –0 %, воздержались –3%, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принятие решения о приобретении влаго-пылесоса - ориентировочная стоимость - 108,55 руб/м² (разовый сбор)».

подано голосов: за –91,8%, против – 5,2 %, воздержались –3%, **решение принято.**

12. По вопросу № 12 «Принятие решения о передаче трансформаторной подстанции (ТП) и линий эл. передач 10 кВт на баланс сторонней сетевой организации».



подано голосов: за –82,7%, против – 0 %, воздержались –17,3%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1 офис 3

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

08.02.2016 г.

Беленький А.А..

Штрахштейн М.В.

Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников -5 листов
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников машиномест – 5 листов.
- 3) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников–1лист;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) -13 листов