

22 августа 2017 года

Протокол № 8 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д.60, проведённого в форме очно-заочного голосования с 16.06.2017 по 16.08.2017 г. по инициативе УК ООО «КМС-УЮТ».

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является УК ООО «КМС-УЮТ».

Дата начала голосования: 16 июня 2017 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16 августа 2017 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 23 августа 2017 года, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 60, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 130 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 130 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 11739,60 м² (в том числе: жилая площадь – 11327,7 м², площадь офисных помещений – 411,9 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6024,20 м², что составляет 51,32 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-9,11 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросу 10 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются неприятыми.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря счётной комиссии с правом подписания протокола голосования: Председатель - Перехватова Н.Е. собственник кв.№101, секретарь – Федорова А.Е. кв.130, члены комиссии: Карпухин С.М. кв. 259.
2. Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК ООО «КМС-УЮТ» за 2016 г.
3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества на 2017 г. без изменения- 18.20 руб./м².
4. Принятие решения об установке на распашные ворота QSM модуль – ориентировочная стоимость – 1,71 руб./м² - разовый сбор.
5. Принятие решения о переустройстве окна на посту консьержной охраны – ориентировочная стоимость -1,77 руб./м²- разовый сбор.
6. Принятие решения об увеличении оплаты труда консьержной охраны до 1000руб за смену – стоимость поста составит – 3,58 руб./м² ежемесячно.

7. Принятие решения о дополнительном освещении дворовой территории – ориентировочная стоимость – 2,15 руб./м²- разовый сбор.
8. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №60 по ул. Романова.
9. Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №60 по ул. Романова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
10. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №60 по ул. Романова в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.
11. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №60 по ул. Романова согласно региональной адресной программе.
12. Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».
13. Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Сбербанк России».
14. Принятие решения об организации проведения собрания в форме заочного голосования через консьержный пост.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря счётной комиссии с правом подписания протокола голосования: Председатель - Перехватова Н.Е. собственник кв.№101, секретарь – Федорова А.Е. кв.130, члены комиссии: Карпухин С.М. кв. 259».

подано голосов: за –82,51%, против –4,31%, воздержались –13,18 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК ООО «КМС-УЮТ» за 2016 г.».

подано голосов: за –83,23 %, против –2,84%, воздержались –13,93 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества на 2017 г. без изменения- 18.20 руб./м²».

подано голосов: за –95,96 %, против –2,18 %, воздержались –1,86 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Принятие решения об установке на распашные ворота QSM модуль – ориентирующая стоимость – 1,71 руб./м² - разовый сбор».

подано голосов: за –66,96%, против –22,93 %, воздержались –10,11%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения о переустройстве окна на посту консьержной охраны – ориентирующая стоимость -1,77 руб./м²- разовый сбор».

подано голосов: за –55,08 %, против –29,98 %, воздержались –14,94 %, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Принятие решения об увеличении оплаты труда консьержной охраны до 1000 руб. за смену – стоимость поста составит – 3,58 руб./м² ежемесячно».

подано голосов: за –67,09 %, против –20,15 %, воздержались –12,76 %, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Принятие решения о дополнительном освещении дворовой территории – ориентирующая стоимость – 2,15 руб./м²- разовый сбор».

подано голосов: за –62,34%, против –21,38 %, воздержались –16,28 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №60 по ул. Романова».

Кворум отсутствует, решение не принято.

9. По вопросу №9 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №60 по ул. Романова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».

Кворум отсутствует, решение не принято.

10. По вопросу №10 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №60 по ул. Романова в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.».

Кворум отсутствует, решение не принято.

11. По вопросу №11 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №60 по ул. Романова согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, решение не принято.

12. По вопросу №12 «Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».

Кворум отсутствует, решение не принято.

13. По вопросу №13 «Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Сбербанк России».

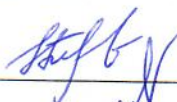
Кворум отсутствует, решение не принято.

14. Принятие решения об организации проведения собрания в форме заочного голосования через консьержный пост.

подано голосов: за –91,27%, против –2,75 %, воздержались –5,98 %, **решение принято.**


Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, офис №3.

Председатель счетной комиссии



Перехватова Н.Е.

Секретарь счетной комиссии



Федорова А.Е.

Член счетной комиссии



Карпухин С.М.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 2 листа;
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 6 листов;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 130 листов.