

**Протокол №20260700104425**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений МКД,**  
**расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Фрунзе, дом 49/1,**  
**проведённого в форме очно-заочного голосования.**

г. Новосибирск

08 сентября 2026 года

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 49/1, холл 1-го этажа.

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 14 июля 2026г. в 15-00.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 30 августа 2026г. 17-00.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Позитив» (ООО «КМС-Позитив», почтовый адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, электронная почта: kmspозитив@mail.ru, тел. (383) 2121867, сайт: кмс-позитив.рф, директор Горбунков П.С.).

Председатель общего собрания: Горбунков Павел Сергеевич (директор ООО УК «КМС-Стандарт»).

Секретарь общего собрания: Соломатова Ирина Ивановна (мастер по эксплуатации и обслуживанию общего имущества ООО «КМС-Позитив»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 8468,86 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5408,31 м<sup>2</sup> (63,86%).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса №10, решение по которому принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 223.

Количество собственников, принявших участие в голосовании: 134.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5408,31.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 137 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 137 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 шт.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, условий их оказания предложенного управляющей организацией, а также определение размера платы с 01.09.2026г.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, условий их оказания предложенного собственниками помещений, а также определение размера платы с 01.09.2026г.
4. Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.



5. Утверждение размера платы за услуги консьержей в доме. Наделение ООО «КМС-Позитив» полномочиями на изменение графика работы консьержей, в случае недостаточного финансирования.
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт шлагбаума. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.
7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.
8. Принятие решения о размещении сменных грязевпитывающих ковров на 1-м этаже МКД. Утверждение размера платы за аренду сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров.
9. Утверждение размера взноса на проведение текущего ремонта.
10. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).
11. Принятие решения о выборе организации, обслуживающей домофонную систему.
12. Определение места хранения копий настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

### Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

**ВОПРОС №1**, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: *Лахтину Ларису Александровну (кв.107); Смирнову Наталью Николаевну (кв.135)* и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5164,01            | 95,48%                     | 58,10              | 1,07%                      | 186,20             | 3,45%                      | 0,00               | 0,00                       |

ПО ВОПРОСУ №1 «Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» принято решение: Избрать членами счетной комиссии: Лахтину Ларису Александровну (кв.107); Смирнову Наталью Николаевну (кв.135) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ВОПРОС №2**, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, условий их оказания предложенного управляющей организацией, а также определение размера платы с 01.09.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, предложенный управляющей организацией в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Определить размер платы с 01.09.2026г. – 41,47 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 285,70             | 5,28%                      | 5064,71            | 93,65%                     | 57,90              | 1,07%                      | 0,00               | 0,00%                      |

ПО ВОПРОСУ №2 «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, условий их оказания предложенного управляющей организацией, а также определение размера платы с 01.09.2026г.» решение не принято.

*Лахтина*

**ВОПРОС №3**, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, условий их оказания предложенного собственниками помещений, а также определение размера платы с 01.09.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, предложенный собственниками помещений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Определить размер платы с 01.09.2026г. – **32,70** руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 498,90             | 9,22%                      | 4810,91            | 88,95%                     | 98,50              | 1,83%                      | 0,00               | 0,00%                      |

ПО ВОПРОСУ №3 «Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, условий их оказания предложенного собственниками помещений, а также определение размера платы с 01.09.2026г.» **решение не принято.**

**ВОПРОС №4**, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории – 3,00 руб. на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за механизированную уборку и вывоз снега суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между всеми собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество. Наделить совет МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 727,70             | 13,46%                     | 4622,71%           | 85,47%                     | 57,90              | 1,07%                      | 0,00               | 0,00%                      |

ПО ВОПРОСУ №4 «Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года» **решение не принято.**

**ВОПРОС №5**, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за услуги консьержей в доме. Наделение ООО «КМС-Позитив» полномочиями на изменение графика работы консьержей, в случае недостаточного финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги консьержей – тариф 15,52 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц. Наделить ООО «КМС-Позитив» полномочиями на изменение графика работы консьержей в случае недостаточного финансирования. В случае непринятия данного решения услуга предоставляться не будет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 514,10             | 9,51%                      | 4706,81            | 87,03%                     | 187,40             | 3,46%                      | 0,00               | 0,00%                      |

ПО ВОПРОСУ №5 «Утверждение размера платы за услуги консьержей в доме. Наделение ООО «КМС-Позитив» полномочиями на изменение графика работы консьержей, в случае недостаточного финансирования» **решение не принято.**

**ВОПРОС №6, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт шлагбаума. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт шлагбаума – тариф 0,39 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за ремонт ворот суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество. Наделить совет МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 758,60             | 14,03%                     | 4551,21            | 84,15%                     | 98,50              | 1,82%                      | 0,00               | 0,00%                      |

ПО ВОПРОСУ №6 «Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт шлагбаума. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года» **решение не принято.**

**ВОПРОС №7, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – тариф 0,56 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за ремонт системы видеонаблюдения суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между всеми собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество. Наделить совет МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 874,36             | 16,17%                     | 4394,85            | 81,26%                     | 139,10             | 2,57%                      | 0,00               | 0,00%                      |

ПО ВОПРОСУ №7 «Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года» **решение не принято.**

**ВОПРОС №8, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Принятие решения о размещении сменных грязевпитывающих ковров на 1-м этаже МКД. Утверждение размера платы за аренду сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о размещении сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров в местах общего пользования на 1-м этаже МКД. Утвердить размер платы за аренду сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров – тариф 1,82 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4708,19            | 87,05%                     | 514,62             | 9,52%                      | 185,50             | 3,43%                      | 0,00               | 0,00%                      |

ПО ВОПРОСУ №8 «Принятие решения о размещении сменных грязевпитывающих ковров на 1-м этаже МКД. Утверждение размера платы за аренду сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров» **принято решение: О размещении сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров в**

*Лихачев*

местах общего пользования на 1-м этаже МКД. Утвердить размер платы за аренду сменных грязевпитывающих вестибюльных ковров – тариф 1,82 руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.

**ВОПРОС №9.** ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера взноса на проведение текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере – 3,00 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4912,31            | 90,83%                     | 397,50             | 7,35%                      | 98,50              | 1,82%                      | 0,00               | 0,00%                      |

ПО ВОПРОСУ №9 «Утверждение размера взноса на проведение текущего ремонта» **принято решение:** Утвердить размер взноса на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД в размере – 3,00 руб. в месяц на 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

**ВОПРОС №10.** ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).

Решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «ЗА»               |                                 | «ПРОТИВ»           |                                 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                                 | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                                 |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 596,45             | 7,04%                           | 4599,86            | 54,31%                          | 212,00             | 2,51%                           | 0,00               | 0,00%                           |

ПО ВОПРОСУ №10 «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (пункт 4.2 части 2 статьи 44, пп. 7 п. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ)» **решение не принято.**

**ВОПРОС №11.** ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о выборе организации, обслуживающей домофонную систему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827; ОГРН 1035402503950) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4603,61            | 85,12%                     | 563,60             | 10,42%                     | 241,10             | 4,46%                      | 0,00               | 0,00%                      |

ПО ВОПРОСУ №11 «Принятие решения о выборе организации, обслуживающей домофонную систему» **принято решение:** О выборе ООО «Новотелеком» (ИНН 5406260827; ОГРН 1035402503950) в качестве организации, обслуживающей домофонную систему.

**ВОПРОС №12.** ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение места хранения копий настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в офисе управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            | «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»  |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5206,61            | 96,27%                     | 143,80             | 2,66%                      | 57,90              | 1,07%                      | 0,00               | 0,00%                      |

ПО ВОПРОСУ №12 «Определение места хранения копий настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174)»

**принято решение:** *Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в офисе управляющей организации ООО «КМС-Позитив», (ИНН 5406763965, ОГРН 1135476164174).*

Инициатор собрания ООО «КМС - Позитив»

 Горбунков П.С.

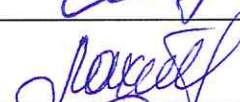
Председатель общего собрания

 Горбунков П.С.

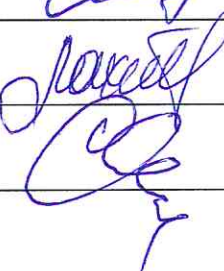
Секретарь общего собрания

 Соломатова И.И.

Член счетной комиссии

 Лахтина Л.А.

Член счетной комиссии

 Смирнова Н.Н.

**Приложения:**

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений (на 3 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений (на 1 листе)
5. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений МКД (на 15 листах).
6. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.09.2026г. – предложение УК (на 2 листах).
7. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.09.2026г. – предложение собственников (на 2 листах).
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 150 листах).

