

08 августа 2018 года

**Протокол № 5 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92, проведенного в форме очно - заочного голосования с 26.06 2018 г. по 31.07.2018 по инициативе УК ООО «КМС-Позитив».**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является УК ООО «КМС-Позитив».

Дата начала голосования: 26 июня 2018 г с 19.00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31 июля 2018 г до 20.00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Позитив».

Дата и место подсчета голосов: 08 августа 2018 года, г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Позитив».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 168 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 167 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 1 бюллетень.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 11374,9 (в том числе: жилая площадь— 10737,5 м<sup>2</sup>, площадь офисных помещений - 637,4 м<sup>2</sup>).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6456,5 м<sup>2</sup>, что составляет 58,3% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-15, 17-21 правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с п.2 части 2 статьи 44 по вопросу 16 кворум отсутствует, голосование собственников по этому вопросу не учитывается, решение считается непринятым.

## **Повестка дня собрания:**

1 Избрать председателем общего собрания:

Голубенко Алексея Сергеевича (кв. 197)

Избрать секретарем общего собрания:

Чикинову Алену Сергеевну (кв. 132)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Голубенко Алексея Сергеевича (кв. 197)

Чикинову Алену Сергеевну (кв. 132)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Утвердить финансовый отчет ООО «КМС-Позитив» за 2017 год.

4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 18,50 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения)



5. Утвердить размер платы за вывоз ТКО – 0,96 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв., начиная с 01.08.2018 г. до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между органом государственной власти и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,52 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.10.2018 г. по 31.03.2019 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
7. Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 4,48 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения) на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.
8. Уполномочить Председателя совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО «КМС-Позитив» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Позитив» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу.
9. Уполномочить ООО «КМС-Позитив» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консьержная охрана».
10. Изготовить паспорт фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 5,28 руб./м<sup>2</sup>).
11. Принять решение о включении в состав общего имущества:
  - а) системы видеонаблюдения,
  - б) автоматических въездных ворот.
12. Принять решение о техническом обслуживании и ремонте въездных ворот – ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,10 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
13. Принять решение о техническом обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения – ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,30 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
14. Принять решение о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД и дворовых калиток – ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,16 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
15. Принять решение об установке кнопки тревожного реагирования вневедомственной охраны на пост консьержа – ежемесячная оплата за оперативный выезд вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки – 0,11 руб./м<sup>2</sup>.
16. Принять решение устройства спортивной площадки (разовый сбор, ориентировочная стоимость 17,20 руб./м<sup>2</sup>).  
(Положительно принятое решение повлечёт за собой переустановку детских аттракционов и увеличение детской площадки у МКД № 92/3. Ориентировочная стоимость – 15569,37 рублей за счет дополнительных доходов).



17. Принять решение установки спортивных тренажеров на детской площадке напротив МКД № 92/1 (ориентировочная стоимость 63243,88 рублей за счет дополнительных доходов).
18. Принять решение устройства мягкого покрытия на детской площадке напротив МКД № 92/1 (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 13,20 руб./м<sup>2</sup>).
19. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2018 года.
20. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления им деятельности.
21. Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.

### **Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:**

#### **1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:**

Голубенко Алексея Сергеевича (кв. 197)

Избрать секретарем общего собрания:

Чикинову Алену Сергеевну (кв. 132)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

подано голосов: за –79,6%, против –4,6 %, воздержались –15,8%, **решение принято.**

#### **2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:**

Голубенко Алексея Сергеевича (кв. 197)

Чикинову Алену Сергеевну (кв. 132)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

подано голосов: за –78,6 %, против – 6%, воздержались –15,4 %, **решение принято.**

#### **3. По вопросу № 3 «Утвердить финансовый отчет ООО «КМС-Позитив» за 2017 год».**

подано голосов: за –71%, против –5,2%, воздержались –23,8%, **решение принято.**

**4. По вопросу № 4 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 18,50 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения)».**

подано голосов: за –81,2%, против –4,8%, воздержались –14%, **решение принято.**

**5. По вопросу № 5 «Утвердить размер платы за вывоз ТКО – 0,96 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв., начиная с 01.08.2018 г. до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между органом государственной власти и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

подано голосов: за –75,8%, против –12,2%, воздержались –12%, **решение принято.**



6. **По вопросу № 6** «Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 2,52 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.10.2018 г. по 31.03.2019 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.».

подано голосов: за –73,2%, против –15 %, воздержались –11,8 %, **решение принято.**

7. **По вопросу № 7** «Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 4,48 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения) на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников».

подано голосов: за –78 %, против –12 % , воздержались –10%, **решение принято.**

8.**По вопросу № 8** «Уполномочить Председателя совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО «КМС-Позитив» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Позитив» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу».

подано голосов: за –65,1 %, против –19 %, воздержались –15,9 %, **решение принято.**

9. **По вопросу № 9** «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую».

подано голосов: за –75,1%, против –11,8 %, воздержались –13,1%, **решение принято.**

10. **По вопросу № 10** «Изготовить паспорт фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 5,28 руб./м<sup>2</sup>)».

подано голосов: за –52,5 %, против –31,9% воздержались –15,6%, **решение принято.**

11.**По вопросу №11** «Принять решение о включении в состав общего имущества:

а) системы видеонаблюдения,

б) автоматических въездных ворот».

подано голосов: за –74 %, против –9,7 %, воздержались –16,3%, **решение принято.**

12. **По вопросу №12** « Принять решение о техническом обслуживании и ремонте въездных ворот – ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,10 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за – 67,3%, против – 21,5%, воздержались –11,2 %, **решение принято.**

13.**По вопросу № 13** «Принять решение о техническом обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения – ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,30 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за – 60,8%, против –26 %, воздержались –13,2 %, **решение принято.**



14. По вопросу № 14 «Принять решение о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД и дворовых калиток – ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,16 руб./м<sup>2</sup>. Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за –67,5 %, против –22,9 %, воздержались –9,6 %, **решение принято.**

15. По вопросу № 15 «Принять решение об установке кнопки тревожного реагирования вневедомственной охраны на пост консьержа – ежемесячная оплата за оперативный выезд вневедомственной охраны и обслуживание тревожной кнопки – 0,11 руб./м<sup>2</sup>».

подано голосов: за – 65,3%, против –28,6 %, воздержались –6,1 %, **решение принято.**

16. По вопросу № 16 «Принять решение устройства спортивной площадки (разовый сбор, ориентировочная стоимость 17,20 руб./м<sup>2</sup>).

(Положительно принятое решение повлечёт за собой переустановку детских аттракционов и увеличение детской площадки у МКД № 92/3. Ориентировочная стоимость – 15569,37 рублей за счет дополнительных доходов)».

подано голосов: за –49,5 %, против –39,5 %, воздержались –11 %, **решение не принято.**

17. По вопросу № 17 «Принять решение установки спортивных тренажеров на детской площадке напротив МКД № 92/1 (ориентировочная стоимость 63243,88 рублей за счет дополнительных доходов)».

подано голосов: за –50,9 %, против –39,8%, воздержались –9,3 %, **решение принято.**

18. По вопросу № 18 «Принять решение устройства мягкого покрытия на детской площадке напротив МКД № 92/1 (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 13,20 руб./м<sup>2</sup>)».

подано голосов: за –52 %, против – 35,8% воздержались –12,2 %, **решение принято.**

19. По вопросу № 19 «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2018 года».

подано голосов: за –70,6 %, против –1,7 %, воздержались –12,7 %, **решение принято.**

20. По вопросу № 20 «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления им деятельности».

подано голосов: за –67,8 %, против –15,2 %, воздержались –17 %, **решение принято.**

21. По вопросу № 21 «Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения».

подано голосов: за –62,7 %, против –20,4 %, воздержались –17,2 %, **решение принято.**

Инициатор собрания ООО «КМС-Позитив»

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии



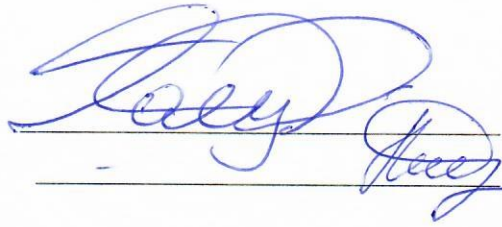
Купричев Ю.А.

Голубенко А.С.

Чикинова А.С.

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии



Голубенко А.С.

Чикинова А.С.

**Приложения:**

- 1) Реестр выдачи бюллетеней о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования- 12 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников- 2 листа;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) -168 листов.

ВХОДЯЩИЙ № 5/4  
« 09 » 08 2018  
ООО «КМС-ПОЗИТИВ»