

24 июня 2016 года

Протокол № 11 собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, проведённого в форме очно-заочного голосования с 30.04.2016 по 19.06.2015 г. по инициативе УК ООО «КМС-УЮТ» на основании пункта 7.1 договора управления и ст.45 ЖК РФ.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является УК ООО «КМС-УЮТ»

Дата начала голосования: 30 апреля 2016г. с 12-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19 июня 2016 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 24 июня 2016 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 101 бюллетень.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 101 бюллетень.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 8480,90 (в том числе: жилая площадь— 8076,9 м2, площадь офисных помещений— 403,4 м2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 4588,00 м2, что составляет 54,1% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-10 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 11-16 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятными.

Повестка дня собрания:

1 Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/1 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель: Мелихов Григорий Александрович (кв.48)

Секретарь: Бабилова Елена Владимировна (кв.92)

2. Избрание совета дома (ст.161 п.10) на 2 срок

Председатель - Безуглов Павел Валерьевич (кв.86)

Члены совета дома:

1. Мелихов Григорий Александрович (кв.48)

2. Щербаков Кирилл Юрьевич (кв.117)

3. Акимова Маргарита Владимировна (кв.164)

4. Бабилова Елена Владимировна (кв.92)

3. Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2015г.

4. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г без изменения (тариф на содержание 19,50руб/м²), (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам).
5. Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно.
6. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте въездных дворовых ворот-ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,10 руб./м². Стоимость ремонта въездных ворот оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
7. Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества системы домофонизации наружных входных дверей МКД.
9. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД и дворовых калиток - ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,16 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
10. Принятие решения об обязательном отведении конденсата с размещённых на фасаде дома кондиционеров в канализацию квартир.
11. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №92/1 по ул.Державина.
12. Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №92/1 по ул.Державина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
13. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №92/1 по ул.Державина в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.
14. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №92/1 по ул.Державина согласно региональной адресной программе.
15. Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».
16. Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Росгосстрах Банк».

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №92/1 по ул. Державина с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель: Мелихов Григорий Александрович (кв.48)

Секретарь: Бабилова Елена Владимировна (кв.92)»

подано голосов: за –80,4%, против –0 %, воздержались –19,6 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома (ст.161 п.10) на 2 срок

Председатель - Безуглов Павел Валерьевич (кв.86)

Члены совета дома:

1. Мелихов Григорий Александрович (кв.48)

2. Щербаков Кирилл Юрьевич (кв.117)

3. Акимова Маргарита Владимировна (кв.164)

4. Бабилова Елена Владимировна (кв.92)».

подано голосов: за –76 %, против – 4%, воздержались –20 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Утверждение финансового отчёта УК «КМС-УЮТ» за 2015г.»

подано голосов: за –76,5%, против – 2,8%, воздержались –20,7 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г **без изменения** (тариф на содержание 19,50руб/м²), (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам)».

подано голосов: за –95,3%, против –2,8 %, воздержались – 1,9%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно».

подано голосов: за –95,5%, против –3,2 %, воздержались –1,3 %, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте въездных дворовых ворот- ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,10 руб./м². Стоимость ремонта въездных ворот оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за –69,5%, против –22,5 %, воздержались –8,0 %, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади».

подано голосов: за –61,1%, против –29,3 %, воздержались –9,6 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения о включении в состав общего имущества системы домофонизации наружных входных дверей МКД».

подано голосов: за –81,7%, против –8,1 %, воздержались –10,2 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД и дворовых калиток - ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,16 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за –67,3%, против – 28,5%, воздержались –4,2 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Принятие решения об обязательном отведении конденсата с размещённых на фасаде дома кондиционеров в канализацию квартир».

подано голосов: за –64,6%, против –16,4 %, воздержались –19,0 %, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №92/1 по ул.Державина».

Кворум отсутствует, решение не принято.

12. По вопросу №12 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №92/1 по ул.Державина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».

Кворум отсутствует, решение не принято.

13. По вопросу №13 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №92/1 по ул.Державина в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области».

Кворум отсутствует, решение не принято.

14. По вопросу №14 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №92/1 по ул.Державина согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, решение не принято.

15. По вопросу №15 «. Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-УЮТ».

Кворум отсутствует, решение не принято.

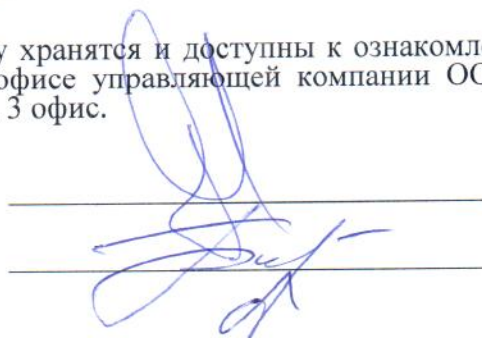
16. По вопросу №16 « Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Росгосстрах Банк».

Кворум отсутствует, решение не принято.

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии



Мелихов Г.А.

Бабикова Е.В.

24.06.2016