

12 декабря 2016 года

Протокол №25 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Фрунзе, 49/1, проведённого в форме очно-заочного голосования с 22.10.2016г. по 08.12.2016 г. по инициативе собственника кв. № 8 Елгиной Ирины Михайловны.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник кв. № 8 Елгина Ирина Михайловна.

Дата начала голосования: 22 октября 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 08 декабря 2016 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе 49/1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 12 декабря 2016 года, г. Новосибирск, ул. Фрунзе 49/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 103 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 103 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 8470,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома 5516,9 кв.м, что составляет 65,1% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-17 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №49/1 по ул. Фрунзе с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель: Шубарева Ирина Владимировна кв.№163

Секретарь: Денисов Андрей Анатольевич кв.№91

2. Избрание совета дома.

Председатель - Шубарева Ирина Владимировна кв.№163

Члены совета дома:

1. Ганюк Евгений Владимирович кв.№141

2. Елгина Ирина Михайловна кв.№ 8

3. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа;

4. Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа;

5. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»;

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».
7. Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 03.10.2016г.:
-тариф на содержание жилой и нежилой части дома 21 руб. 35 коп. с 1 м² общей площади помещения.
8. Определение управляющей компании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
9. Выбор метода охраны жилого дома:
круглосуточная консьержная охрана - стоимость – 5,17 руб./м²жилого помещения.
10. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую;
11. Принятие решения о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м².
12. Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг (ХВС и ГВС) предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой площади.
13. Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты с обязательным отведением конденсата внутрь квартиры.
14. Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м² совместно с МКД №49.
15. Принятие решения по устройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях (ориентировочная стоимость 15,26 руб. на м²жилого помещения - разовый сбор).
16. Принятие решения об устройстве видео – наблюдения (ориентировочная стоимость 17,65 руб./м² жилого и нежилого помещения - разовый сбор).
17. Принятие решения о б установке шлагбаума на въезде на дворовую территорию совместно с МКД №49 (ориентировочная стоимость 5,15 руб./м² - разовый сбор) с последующим техническим обслуживанием (стоимость 0,12 руб./м²).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 « Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №49/1 по ул. Фрунзе с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД».

Председатель: Шубарева Ирина Владимировна кв.№163

Секретарь: Денисов Андрей Анатольевич кв.№91

подано голосов: за – 89,6%, против –2,1 %, воздержались –8,3 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 « Избрание совета дома».

Председатель - Шубарева Ирина Владимировна кв.№163

Члены совета дома:

1. Ганюк Евгений Владимирович кв.№141

2. Елгина Ирина Михайловна кв.№ 8

подано голосов: за –90,4%, против –2,1 %, воздержались –7,5 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 « Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа»;

подано голосов: за – 98,9 %, против –1,1 %, воздержались –0 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа»;

подано голосов: за – 98,9 %, против –1,1 %, воздержались –0 %, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»;

подано голосов: за – 89,6 %, против –2,1 %, воздержались – 8,3 %, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 « Утверждение договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»».

подано голосов: за –86,4 %, против –4,7 %, воздержались –8,9 %, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 03.10.2016г.:

-тариф на содержание жилой и нежилой части дома 21 руб. 35 коп. с 1 м2 общей площади помещения»;

подано голосов: за – 72,7 %, против – 19,3 %, воздержались – 8,0 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 « Определение управляющей компании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;

подано голосов: за – 78,2 %, против – 10,2 %, воздержались –11,6 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 « Выбор метода охраны жилого дома:

круглосуточная консьержная охрана - стоимость – 5,17 руб./м²жилого помещения»;

подано голосов: за – 77,5 %, против – 17,6 %, воздержались – 4,9 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую»;

подано голосов: за –89,9 %, против –5,0 %, воздержались –5,1 %, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принятие решения о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м²»;

подано голосов: за – 89,0 %, против –2,6 %, воздержались –8,4 %, **решение принято.**

12. По вопросу № 12 «Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг (ХВС и ГВС) предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой площади».

подано голосов: за – 83,6 %, против – 6,0 %, воздержались –10,4 %, **решение принято.**

13. По вопросу № 13 «Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты с обязательным отведением конденсата внутрь квартиры»;

подано голосов: за – 89,2 %, против –7,2 %, воздержались –3,6 %, **решение принято.**

14. По вопросу № 14 «Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м² совместно с МКД №49»;

подано голосов: за – 90,3 %, против –5,2 %, воздержались – 4,5 %, **решение принято.**

15. По вопросу № 15 «Принятие решения по устройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях (ориентировочная стоимость 15,26 руб. на м² жилого помещения - разовый сбор)»;

подано голосов: за – 90,3 %, против –9,7 %, воздержались – 0 %, **решение принято.**

16. По вопросу №16 «Принятие решения об устройстве видео – наблюдения (ориентировочная стоимость 17,65 руб./м² жилого и нежилого помещения - разовый сбор)».

подано голосов: за – 85,4 %, против –12,2 %, воздержались – 2,4 %, **решение принято.**


17. Принятие решения о б установке шлагбаума на въезде на дворовую территорию совместно с МКД №49 (ориентировочная стоимость 5,15 руб./м² - разовый сбор) с последующим техническим обслуживанием (стоимость 0,12 руб./м²).

подано голосов: за – 85,7 %, против – 13,0 %, воздержались –1,3 %, **решение принято.**

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель собрания



Шубарева И.В.

Секретарь собрания



Денисов А.А.

Приложения:

- 1) Реестр выдачи уведомлений участникам общего собрания собственников многоквартирного дома - 11 листов.
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 11 листов;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 103 листа.